ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos nr	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus [m²]	Moodustatakse kinnistutest		Liidetavate-lahutatavate osade	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
			ajutise krundi nr	kinnistu nr / riigi maa / linna maa		
1	Ä 70% ja Ü 30%	56535	1a	91901:001:0184	-6907	L 100%
			1b	91901:001:0351	-49711	S 100%
2	Ü100%	38226		91901:001:0351	-38226	S 100%
3	Ä 70% ja Ü 30%	4116		91901:001:0116	-4116	E 100%
4	L 100%	308		91901:013:0126	-308	Ü 100%
5	L 100%	5135	5a	91901:001:0351	-5005	S 100%
			5b	91901:001:0184	-83	L 100%
			5c	91901:001:0116	-47	E 100%
KOKKU		104320				

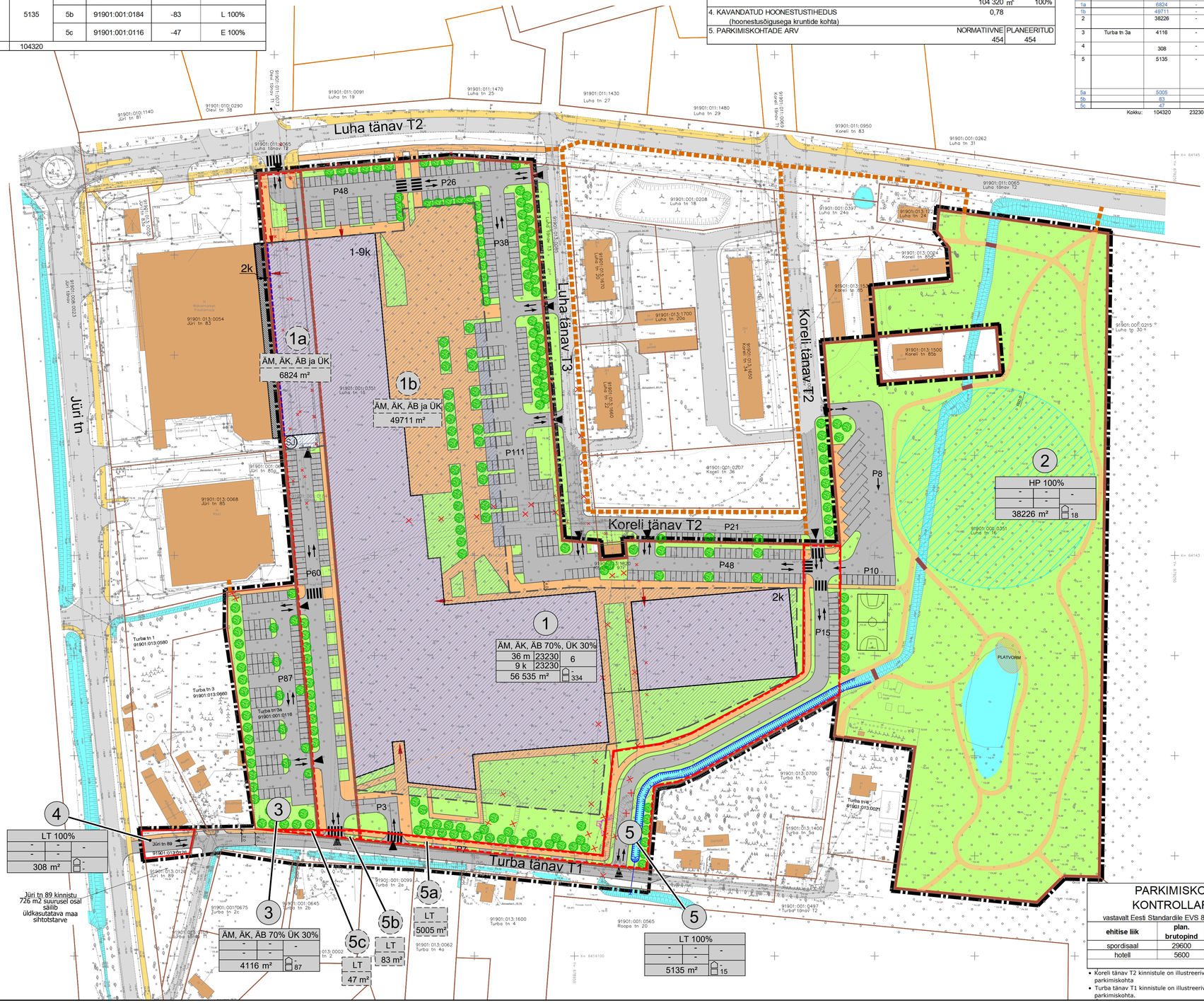
Ärimaa	Ä	Äririsel eesmärgil kasutatav maa. Ärimaa on äri-, büroo- või teenindusotstarbeliste ehitiste alune ja neid ehitisi teenindav maa, sealhulgas: jaekaubandusehitiste maa; toitlustusehitiste maa; teenindusehitiste maa; majutusehitiste maa; büroo- või administ
Sotsiaalmaa	Ü	maa, millelt ei taotleta kasumit. Sotsiaalmaa sihtotstarbe määramisel tuleb ära määrata ka sihtotstarbe alalik. Sotsiaalmaa sihtotstarbe alaliigid on: - ühiskondlike ehitiste maa, mis on kasumi saamise eesmärgita ehitise ja ehitiste kompleksi alune maa n
Transpordimaa	L	Liikluriseks ja transpordiks kasutatav maa koos ohutuse tagamiseks ja selle maa korrashoiuks vajalike ehitiste aluse ning neid ehitisi teenindava maaga, sealhulgas: teemaa; äriotstarbeta, avalikult kasutatavate parkimisehitiste, sealhulgas parklate maa;
Sihtotstarbeta maa	S	ehitusõiguseta maa, millele ei ole võimalik või otstarbekas sihtotstarvet määrata.
Elamumaa	E	alaliseks või perioodiliseks elamiseks ettenähtud ehitiste maa ja garaažide maa. Elamumaa on elamualune, sealhulgas korterelamu-, suvila- ja aiamajaalune, ning selle juurde kuuluv majapidamis- ja abiehitise alune ja ehitist teenindav maa.

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	10,43 ha	
sh KRUNDITUD ALA	104320 m²	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	5	
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (DETAILPLANEERINGU LIIKIDE ALUSEL)		
ÄM, ÄK, ÄB ja ÜK - majutushoone maa, kaubandus-, toitlustus-, teenindushoonemaa, kontori - ja büroohoonemaakultuuri- ja spordiasutuste maa	60 651 m²	58%
HP -haljasala maa	38226 m²	37%
L - transpordimaa	5443 m²	5%
	104 320 m²	100%
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS (hoonestusõigusega kruntide kohta)	0,78	
5. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE 454	PLANEERITUD 454

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m²]	Hoonetealune pind [m²]		Max/min korruselisus		Hoone kõrgus olemasolevast maapinnast [m]	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide	Suletud brutopind katastriüksus		Tule-püsivus	Parkimis kohtade arv	
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune					maapealne	maa-alune		normatiivne	kavandatud
1	Luha tn 16	56535	23230	23230	9	1	36	6	ÄM, ÄK, ÄB 70% ja ÜK 30%	Ä 70% ja Ü 30%	35200	23230	TP1	454	334
1a		6824	-	-	-	-	-	-	ÄM, ÄK, ÄB ja ÜK	Ä ja Ü	-	-	-	-	-
1b		49711	-	-	-	-	-	-	ÄM, ÄK, ÄB ja ÜK	Ä ja Ü	-	-	-	-	-
2		38226	-	-	-	-	-	-	HP 100%	Ü 100%	-	-	-	-	18
3	Turba tn 3a	4116	-	-	-	-	-	-	ÄM, ÄK, ÄB 70% ja ÜK	Ä 70% ja Ü 30%	-	-	-	-	87
4		308	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-
5		5135	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	15
5a		5005							LT	L	-	-	-	-	-
5b		83							LT	L	-	-	-	-	-
5c		47							LT	L	-	-	-	-	-
	Kokku:	104320	23230					6			35200			454	454



TINGMÄRGID

- Planeeritud ala piir
- Katastriüksuse piir
- Planeeritud krundi piir
- Planeeritud ajutise krundi piir
- Olemasolev naaberhoone
- Olemasolev autoliikluse ala
- Planeeritud autoliikluse ala
- Olemasolev kergliikluse ala
- Planeeritud kergliikluse ala
- Planeeritud terviserada
- Perspektiivne kergliikluse ala
- Olemasolev veekogu
- Planeeritud veekogu
- Haljasala
- Planeeritud maapealne hoonestusala
- 1-9k — Planeeritud hoone võimalik asukoht ja korruselisus
- 2k — Naaberala planeeringuga planeeritud hoone
- 1 — Krundi pos. number
- Krundi ehitusõigus (SIHTOTSTARVE % DET.PLAN.LIIKIDES; KÕRGUS MAST/TIPUD; MAAPEALNE HOONETE SUITSE ALUNE PINDALA; HOONETE ARV KRUNDIL; SUURIM KORRUSELISUS; MAA-ALUNE HOONETE ALUNE PINDALA; KRUNDI SUURUS)
- n — Planeeritud parkimiskohtade arv hoones
- n — Plan. parkimiskohtade arv õues
- 1 — Ajutise krundi pos. number
- ÄK — Ajutise krundi sihtotstarve detailplaneeringu liikides
- m² — Ajutise krundi suurus
- ÄM — Majutushoone maa
- ÄK — Kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoonemaa
- ÄB — Kontori- ja büroohoonemaa
- ÜK — Kultuuri- ja spordiasutuste maa
- HP — Haljasala maa
- LT — Tee ja tänava maa
- Juurdepääs krundile
- Sissepääs hoonesse
- Liikluskorraldus
- Planeeritud ülekäigurada
- Tulemüüri vajadus
- P5 — Planeeritud parkimiskohtade arv (nt 5)
- Planeeritud kõrghaljastus
- SJ — Sorteeritud jäätmete kogumispaik
- Likvideeritav objekt

MÄRKUSED:

- Geodeetilise aluplaani koostas 26.01.2021 a Tartu Geodeesia OÜ, töö nr TG213;
- Parema loetavuse huvides on planeeringuala piiri nihutatud krundipiirist 1,9 m väljapoole;
- Teede, haljastuse, juurdepääsude ja servituudi vajadusega alade lahendus on põhimõtteline ning täpsustatakse ehitusprojekti koostamise käigus;
- Päästetehnikale vajaliku tugevdatud pinnasega ala paiknemine ja lahendus täpsustub projekteerimise staadiumis;
- Parkimiskohtade osas on kajastatud maksimaalselt võimalikku arvu, parkimiskohtade arv täpsustatakse ehitusprojektis;
- **Detailplaneeringu lahenduse aluseks on arhitektuurivõistluse võidutöö LU-HA, autor Allianss Arhitektid OÜ.**

PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS

vastavalt Eesti Standardile EVS 843:2016 "Linnatänavad"

ehitise liik	plan. brutopind	norm	kokku
spordisaal	29600	1/70 m²	422,9
hotell	5600	1/180 m²	31,1
		KOKKU:	454,0

- Koreli tänav T2 kinnistule on illustreerivalt näidatud 21 perspektiivset parkimiskohta
- Turba tänav T1 kinnistule on illustreerivalt näidatud 7 perspektiivset parkimiskohta.

OÜ Hendrikson & Ko
Maakri 29
Tallinn 10145

tel 740 9800
hendrikson@hendrikson.ee

Projektijuht-planeerija: Liina Ollema
Koordinaator: Jaanus Aavik
Kuupäev: 28.12.2022

Töö koostamisest huvitatud isik: aktsiaselts "Johnny" | Asukoht: Võru linn

Töö nimetus: Luha tn 16 kinnistu ja lähiala DETAILPLANEERING

Joonis: Põhijoonis

Töö nr 20003814 | Mõõt 1:1000 | Joonise nr 4

HENDRIKSON & KO